

www.schaeferhof-dircks.de

Unsere Mietbedingungen

1. Mit Erhalt der Mietbestätigung ist die Ferienunterkunft fest für Sie gebucht.

2. Das Mietobjekt nebst Inventar sowie die Außenanlagen mit Spielplatz sind pfleglich zu behandeln. Sämtliches Geschirr ist bei Auszug in tadellos gereinigtem und heilem Zustand zu hinterlassen. Der Mieter verpflichtet sich, alle entstandenen Schäden zu ersetzen (Eltern haften für ihre Kinder). Mülleimer sind vor Abreise zu entleeren und die Ferienwohnungen sind „besenrein" zu hinterlassen. Nicht gemeldete Schäden, die sich bei der Grundreinigung offenbaren, werden dem Gast in Rechnung gestellt. Für vergessene Gegenstände von Feriengästen übernehmen wir keinerlei Haftung.

3. Sollte Geschirr, Besteck und Kleinteile aus der Wohnung zu Bruch gegangen sein so wird dies pauschal mit € 3,00 abrechnet. Sollt der Wert des Gegenstandes höher als € 3,00 sein so wird der tatsächliche Betrag dem Gast in Rechnung gestellt.

4. Für jede Wohnung steht kostenfrei ein Kinderbett inklusive mit einem Hochstuhl zur Verfügung. Sollten Sie weitere Kinderbetten und Hochstühle benötigen berechnen wir pro Ausstattung EUR 10,00.

5. Der Preis für die Ferienwohnungen entspricht der angegebenen Personenanzahl. Sollten mehr Personen als Schlafmöglichkeiten in den Ferienwohnungen übernachten berechnen wir pro Person EUR 8,00 pro Nacht.

6. Die Ferienwohnung kann am Anreisetag ab 15.00 Uhr belegt werden und muß am Abreisetag bis 10.00 Uhr geräumt sein.

7. Für abgestellte Fahrzeuge auf dem Grundstück des Vermieters wird keinerlei Haftung übernommen.

8. Unsere Wohnungen sind im Interesse aller Gäste ausgesprochene Nichtraucherwohnungen.

9. Sollte es mal zu dem Fall kommen, dass Sie Ihre Urlaub umbuchen möchten ist die 1. Umbuchung kostenlos außerhalb der Hauptsaison. Jede weitere Umbuchung wird mit € 10,00 berechnet.

10. Bei Rücktritt des Mieters vom Vertrag werden folgende Prozentsätze berechnet:

    - bis 45. Tag vor Reiseantritt 10 %
    - 44. bis 30. Tag vor Reiseantritt 30 %
    - 29. bis 22. Tag vor Reiseantritt 60 %
    - ab 21. Tag vor und bis Reiseantritt 90 %

11. Unabhängig vom Vertrag wird bei Rücktritt eine Kostenpauschale in Höhe von 50,00 Euro erhoben. Um unnötige Verluste des Mieters zu vermeiden, empfehlen wir eine Reise-Rücktrittskosten-Versicherung.

12. Für termingebundene Beherbergungsleistungen besteht kein gesetzliches Widerrufsrecht. Es gelten unsere Stornobedingungen.

13. Sollte es der Fall sein, dass Ihnen unsere Ferienwohnungen nach Reiseantritt nichtgefallen, so ist der weiterhin volle Gesamtwohnungsmietpreis des Urlaubs zu zahlen.

14. Bei einem Abbruch Ihres Urlaubs nach Ihrer Anreise, besteht keine Verpflichtung des Vermieters gegenüber des Mieters die Reisekosten zurück zu erstatten.

15. Tagesbesucher von unseren Mietern werden mit EUR 6,00 pro Tag berechnet.

Schäferhof Dircks ▪ Olaf Dircks ▪ Westerhever Str. 32 ▪ 25881 Westerhever ▪
Telefon 04865/839 ▪ Fax 04865/901897 ▪ E-Mail info@schaeferhof-dircks.de ▪

16. Haustiere dürfen nicht mit auf das Hofgrundstück gebracht werden. Auch nicht von Besuchern.

Gerichtsstand für beide Parteien ist Husum. Stand: Mai 2021

Schäferhof Dircks ▪ Olaf Dircks ▪ Westerhever Str. 32 ▪ 25881 Westerhever ▪
Telefon 04865/839 ▪ Fax 04865/901897 ▪ E-Mail info@schaeferhof-dircks.de ▪